



贵州省政府采购项目 竞争性谈判文件

采 购 人： 贵州省消防救援总队

项 目 名 称： 地下车库改造

项 目 编 号： GZTM-2019-147

采购代理机构： 贵州拓迈电子招投标服务有限公司

2019 年 12 月



采购代理机构通讯录

单位全称：贵州拓迈电子招投标服务有限公司
办公地址：贵阳市高新区高科一号 A 座 5 楼
邮政编码：550081
电子邮箱：gztuomai@163.com
项目联系人：贵州拓迈招标部
联系电话：0851-84119179
传 真：0851-84119179

结算帐户

开户名：贵州拓迈电子招投标服务有限公司
开户行：贵州银行股份有限公司贵阳金阳科技支行
帐 号：0111 0013 0000 1175

投标保证金交纳专户

开户名：贵州拓迈电子招投标服务有限公司
开户行：贵州银行股份有限公司贵阳金阳科技支行
帐 号：0111 0013 0000 1175

敬告：投标前请认真阅读本文件。



目 录

一、 采购邀请.....	3
二、 供应商须知.....	6
三、 竞争性谈判程序.....	13
四、 谈判纪律、原则.....	14
五、 谈判验证及谈判内容.....	15
六、 评定成交原则及标准.....	17
七、 商务及详细技术要求.....	19
八、 合同条款（参考）.....	22
九、 响应文件格式（附后）.....	25

本谈判文件随本次招标工作的结束自行失效，采购代理机构保留对本文件的解释和修改权。

一、采购邀请

- 1、项目名称：地下车库改造
- 2、项目编号：GZTM-2019-147
- 3、项目联系人：贵州拓迈招标部
- 4、项目联系电话：0851-84119179
- 5、采购方式：竞争性谈判
- 6、采购货物或服务情况：（具体要求详见附表）
 - (1) 采购主要内容：地下车库改造
 - (2) 采购数量：一批
 - (3) 采购预算：贰拾捌万元整（¥280,000.00元）。
 - (4) 最高限价：贰拾捌万元整（¥280,000.00元）。
 - (5) 简要技术要求、服务和安全要求：详见谈判文件
 - (6) 工 期：计划工期20天或按采购人要求办理。
 - (7) 建设地点：采购人指定地点
 - (8) 其他事项（如样品提交、现场踏勘等）： /

7、投标供应商资格要求

(1) 一般资格要求

供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：

- ① 法人或者其他组织提供有效的营业执照等证明文件（复印件加盖投标单位公章）；
- ② 财务状况报告（经合法审计机构出具的2018年度财务审计报告，须包含资产负债表、利润表、现金流量表及其附注；或银行出具的资信证明），依法缴纳税收（2019年至今任意3个月）和社会保障资金的相关材料（2019年至今任意3个月）的相关材料；
- ③ 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（自行提供）；
- ④ 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（自行声明）；
- ⑤ 法律、行政法规规定的其他条件：供应商须提供承诺：供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入失信被执行

人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。（自行承诺并加盖公章）由采购人或代理机构对中标供应商进行查询核实。

(2) 特殊资格要求：无

(3) 本项目不接受联合体投标。

8、获取谈判文件信息：

(1) 获取谈判文件时间：2019年12月13日9:00:00至2019年12月17日17:00:00。

(2) 报名及获取谈判文件地点：贵州拓迈电子招投标服务有限公司招标部（贵阳市高新区高科一号 A 座 5 楼）。

(3) 谈判文件获取方式：现场购买

(4) 招标文件售价：300元人民币（含电子文档）

9、投标截止时间(北京时间)：2019年12月18日下午15:00:00(逾期递交的响应文件恕不接受)

10、发布公告的媒介：贵州拓迈电子招投标服务有限公司官网上发布

11、谈判时间（北京时间）：2019年12月18日下午15:00:00

12、谈判地点：贵州拓迈电子招投标服务有限公司开标室

13、投标保证金情况

(1) 投标保证金额：¥2,000.00元

(2) 投标保证金交纳时间：2019年12月13日9:00:00至2019年12月17日17:00:00

(3) 投标保证金交纳方式：以银行转账、支票等非现金形式提交。

(4) 开户银行及帐号

开户名：贵州拓迈电子招投标服务有限公司

开户银行：贵州银行股份有限公司贵阳金阳科技支行

账号：0111 0013 0000 1175

14、PPP项目：否

15、采购人名称：贵州省消防救援总队

联系地址：贵阳市南明区沙冲南路198号

项目联系人：罗宏



联系电话：0851-83990016

16、采购项目需要落实的政府采购政策：已落实

17、采购代理机构全称：贵州拓迈电子招投标服务有限公司

联系地址：贵州省贵阳市高新区高科一号 A 座 5 楼

项目联系人：贵州拓迈招标部

联系电话：0851-84119179

代理机构名称：贵州拓迈电子招投标服务有限公司

日 期：2019 年 12 月 12 日

二、供应商须知

1、 投标须知前附表

内容	说明与要求
项目名称	地下车库改造
项目编号	GZTM-2019-147
采购方式	竞争性谈判
<p>供应商资格要求</p>	<p>供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：</p> <p>①法人或者其他组织提供有效的营业执照等证明文件（复印件加盖投标单位公章）；</p> <p>②财务状况报告（经合法审计机构出具的2018年度财务审计报告，须包含资产负债表、利润表（或利润及利润分配表或损益表）、现金流量表及其附注；或银行出具的资信证明），依法缴纳税收（2019年至今任意3个月）和社会保障资金的相关材料（2019年至今任意3个月）的相关材料；</p> <p>③具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（自行提供）；</p> <p>④参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（自行声明）；</p> <p>⑤法律、行政法规规定的其他条件：供应商须提供承诺：供应商在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 及中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。（自行承诺并加盖公章）由采购人或代理机构对中标供应商进行查询核实。</p> <p>（2）特殊资格要求：无</p> <p>（3）本项目不接受联合体投标。</p>

交货期、交货地点及质保期	1、工 期：计划工期20天或按采购人要求办理。 2、交货地点：采购人指定地点。
采购预算及最高限价	采购预算：贰拾捌万元整（¥280, 000. 00元） 最高限价：贰拾捌万元整（¥280, 000. 00元）
安装配合	1、采购人积极配合成交供应商做好货物交付和安装调试工作； 2、在交货期间所发生的一切费用（含不可预计的费用）由成交供应商承担。
质量标准	符合国家相关质量标准
采购范围	谈判文件所示范围
投标有效期	投标截止时间起生效，其有效期为90个日历日。
调价原则	1、供应商所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更； 2、任何包含价格调整要求的投标，将被认为是非响应性投标而予以拒绝。
供应商的代替方案	不接受代替方案
响应文件的份数	正本壹份，副本贰份，电子版（光盘或U盘）壹份（不加密，里面包含响应文件正本加盖公章的扫描件PDF格式）。光盘或U盘上必须写明项目名称、项目编号、投标单位名称。
响应文件递交地点	贵州拓迈电子招投标服务有限公司
投标截止时间	2019年12月18日下午15:00:00（北京时间）
谈判时间及地点	1、谈判时间：2019年12月18日下午15:00:00（北京时间） 2、谈判地点：贵州拓迈电子招投标服务有限公司开标室
代理机构联系	采购代理机构：贵州拓迈电子招投标服务有限公司 地 点：贵州省贵阳市高新区高科一号A座5楼 联系电话：0851-84119179 联 系 人：贵州拓迈招标部
招标文件及投标保证金费	1、招标文件售价：¥300元人民币（含电子文档） 2、投标保证金额：¥2, 000. 00元 1) 投标保证金需在要求交纳时间内交付；

	<p>2) 投标保证金交纳方式：以银行转账、支票等非现金形式提交。</p> <p>3) 开户银行及帐号信息</p> <p>开 户 名：贵州拓迈电子招投标服务有限公司</p> <p>开户银行：贵州银行股份有限公司贵阳金阳科技支行</p> <p>账号：0111 0013 0000 1175</p>
<p>代理服务费</p>	<p>代理服务费收费标准：招标代理服务费收费标准参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号文）下浮40%计算，招标代理机构一次性向成交供应商收取代理服务费。</p> <p>结算账户：</p> <p>开 户 名：贵州拓迈电子招投标服务有限公司</p> <p>开户银行：贵州银行股份有限公司贵阳金阳科技支行</p> <p>账号：0111 0013 0000 1175</p>
<p>付款方式</p>	<p>1、项目合同签订后5日内支付合同总价30%作为预付款，项目施工到50%时，支付合同总价50%</p> <p>2、竣工验收并经验收合格后，支付合同总价15%。</p> <p>3、验收合格后，一年后，如无质量及任何违约问题（不计息）退还5%。</p>
<p>谈判文件变更</p>	<p>谈判小组可以根据与供应商谈判情况对谈判文件的内容谈判文件进行实质性变动，包括采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。</p>

2、谈判时供应商必须提供以下资料：

- (1) 谈判文件要求的资质证明文件（详见投标须知前附表）。
- (2) 供应商在响应文件中应作出对所投标内容保证达到谈判文件中采购内容要求的技术参数、性能指标。
- (3) 报价一览表（一律用人民币填报）。
- (4) 对货物的售后服务措施及承诺。
- (5) 供应商的代理服务费约定书。

3、谈判文件要求提供的其他资料以及供应商认为需要补充的资料。投标保证金的办理事宜。

(1) 投标保证金交纳要求

1.1 投标保证金的交纳方式投标需知前附表。

1.2 投标保证金的交纳时间以谈判公告规定时间为准。

(2) 供应商应按谈判文件规定的数额提交投标保证金，并作为其投标的一部分。

(3) 投标保证金是为了保护采购代理机构和采购单位免遭因供应商的行为而蒙受损失。采购代理机构和采购单位在因供应商的行为受到损害时可依据5.3条的规定不退还供应商的投标保证金。若因此对采购代理机构和采购单位造成严重后果，供应商应承担相应的法律责任。

(4) 凡没有根据本项1和2条款的规定提交有效的投标保证金的投标，按视为非响应性投标予以拒绝。

(5) 投标保证金的退还

5.1 投标保证金的退还方式以保证金递交的原路径退还。

5.2 投标保证金的退还时间按财政部74号令规定的时间退还。

5.3 下列任何情况发生时，投标保证金将不予退还：

5.3.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

5.3.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

5.3.3 除因不可抗力或谈判文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同；

5.3.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

5.3.5 谈判文件规定的其他情形。

5.4 若发生质疑或投诉，与质疑或投诉有关的供应商的投标保证金有效期将延长，待质疑、投诉处理完毕之后予以办理。

5.5 根据财政部74号令的规定，未成交供应商的保证金应当在成交通知书发出

后5个工作日内退还，成交供应商的保证金应当在采购合同签订后5个工作日内无息退还。如逾期退还投标保证金的，除应当退还投标保证金外，还应当按中国人民银行同期贷款利率上浮20%后的利率支付资金占用费。

4、响应文件的编制：

(1) 供应商应认真阅读谈判文件的所有内容，按谈判文件的要求提供投标资料，并保证提供的全部资料的真实性，以使其投标对谈判文件作出实质性响应，否则，其投标将被拒绝。

(2) 投标的语言：供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关投标的所有来往函电均应以中文书写。

(3) 供应商应按谈判文件第九章提供的格式编写其响应文件，供应商不得缺少任何谈判文件要求填写的表格或提交的资料，并按要求签字和盖章。

(4) **供应商应将响应文件按顺序编排、并应编制目录、逐页标注连续页码，并胶装成册。**

(5) 本项目报价包括：产品及质保期内备品备件、特殊工具费、运输费、装卸费、安装调试费、税金、售后服务费、相关检测费及技术支持等所有费用；同时包括质保期以后的设备维修中除材料及备品备件费用以外的运输费、人工费、差旅费等所有费用。

(6) 供应商提供的货物和服务一律用人民币报价。

(7) 供应商应准备一份响应文件正本和谈判文件中规定数目的副本，每套响应文件须清楚地标明“正本”“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。

(8) 任何行间插字、涂改或增删，必须由供应商授权代表在旁边签字并盖公章才有效。

(9) 供应商应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，并作为其响应文件的一部分。

5、响应文件的递交：

(1) 纸质响应文件打印装订成册一式叁份（其中正本壹份、副本贰份）、电子版（光盘或U盘）壹份（不加密，里面包含响应文件正本加盖公章的扫描件PDF格式）。光盘或U盘上必须写明项目名称、项目编号、投标单位名称。

(3) 电子文档（光盘或U盘），投标供应商须确保光盘或U盘可以正常打开，因不能正常打开所造成的后果由投标供应商自行负责。

(4) 响应文件的密封：投标供应商应将响应文件正本、电子文档（光盘或U盘）密封在同一响应文件袋内；副本全部密封在另一响应文件袋内。

(5) 响应文件密封袋的标识：每个密封袋封面均应清楚地标明投标供应商名称、项目名称、编号和“在谈判之前不得启封”的字样；密封袋封面须注明“正本、光盘或U盘”或“副本”字样，包封袋封口须用白封条加以覆盖，并在封口处加盖投标供应商法定代表人或法定代表授权委托人签字或盖章，并加盖投标供应商公章。

(4) 因未按谈判文件要求密封和递交的响应文件，其投标将被拒绝。

6、谈判小组如发现供应商及其报价文件存在下列情况之一的，将视为未实质性响应谈判文件，其谈判报价将被视为无效投标：

(1) 响应文件未按照谈判文件规定进行密封、签署、胶装及盖章的。

(2) 不具备谈判文件中规定资格要求的。

(3) 资格条件不符合国家有关法规规定和要求的，或者拒不按照要求对响应文件进行澄清、说明或者补正的。

(4) 响应文件无供应商公章和法定代表人或法定代表人授权代表印章或签字的。

(5) 供应商提交两份以上内容不同的响应文件未说明哪一个有效，或者在一份响应文件中对同一采购项目报有两个以上报价未说明哪一个有效的。

(6) 投标报价超过最高限价的。

(7) 供应商以他人名义报价、串通报价、以行贿手段谋取成交或者以弄虚作假等方式谈判的。

- (8) 响应文件附有采购人不能接受的条件。
- (9) 投标报价文件记载的采购项目完成期限超过谈判文件规定的完成期限的。
- (10) 明显不符合技术规格、技术标准的要求。投标报价文件记载的货物包装方式、检验标准和方法等不符合谈判文件的要求的。
- (11) 不符合法律、法规和竞争性谈判文件中规定的其他实质性要求的。

三、竞争性谈判程序

根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》、贵州省财政部门相关文件规定编制。

1、谈判小组的组成

由相关专业专家2人及采购单位熟悉相关业务的代表1人，共3人组成。

2、谈判及推荐成交候选供应商

谈判时，查验供应商的资格证明文件，确定资质合格后才接受供应商的投标服务方案。

由谈判小组所有成员集中与单一供应商进行谈判。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的商务资料、方案和其它信息，谈判时间每家原则上不超过15分钟。

谈判小组根据“成交评定原则及标准”对供应商的报价文件及谈判承诺进行综合评议，根据质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求，按报价由低向高进行排序，推荐成交候选供应商。

3、成交供应商的确定

由谈判小组推荐成交候选人，采购代理机构在评审结束后将评审报告送采购人确认，采购人在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商，也可以书面授权谈判小组直接确定成交供应商。

四、谈判纪律、原则

- 1、谈判工作应严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及有关政策、法令，保护采购人、供应商的合法权益，做到公正、公开、公平，遵循竞争、择优的原则。
- 2、谈判工作由贵州拓迈电子招投标服务有限公司组织的谈判小组进行，谈判小组由专家、采购代表组成。
- 3、谈判小组及有关人员应严格遵循国家的有关法律、法令、公正廉洁，不徇私情，应当客观、公正地履行职务、遵守职业道德，不得有损害国家和企业利益的行为，如有发生，将追究法律责任。
- 4、谈判工作接受贵州省消防救援总队监督。
- 5、谈判期间，谈判小组和有关工作人员必须严格遵守招标工作纪律和保密的规定，不得以任何形式，将谈判情况和投标情况透露给与投标有关的单位和个人；如有违反，将按照有关法律、法规的规定进行处理。
- 6、从谈判之日起，至《成交通知书》发出之日止，任何供应商不得与谈判小组、采购人及有关工作人员私下接触或联系。供应商企图影响谈判的任何活动或采用不正当手段骗取成交的，成交无效，并将依照《中华人民共和国政府采购法》及有关法规进行处理。
- 7、谈判的依据是谈判文件的规定和要求，以及响应文件和谈判小组审查的响应文件的补充资料，而不是其他任何资料。
- 8、谈判小组有权要求供应商对响应文件中不明确的地方作出解释和澄清，并用书面方式予以确认。澄清后满足要求的，按有效标接收。
- 9、谈判小组按照《中华人民共和国政府采购法》及相关规定，依据谈判文件的规定和要求，就响应文件提供的资格、资质、财务状况报告文件，以及有关资料，对供应商的资格进行确认后，并按照谈判文件中规定的谈判原则进行评议。
- 10、谈判小组对谈判结果共同负责，并在《评审报告》上签名确认。

五、谈判验证及谈判内容

1、验证内容

- (1) 谈判时，谈判小组审验供应商的资质和供应商代表的资格。
- (2) 资格证明文件

序号	资格审查内容	A-1	A-2	A-3
1	法人或者其他组织提供有效的营业执照等证明文件（复印件加盖投标单位公章）				
2	财务状况报告（经合法审计机构出具的 2018 年度财务审计报告，须包含资产负债表、利润表（或利润及利润分配表或损益表）、现金流量表及其附注；或银行出具的资信证明），依法缴纳税收（2019 年至今任意 3 个月）和社会保障资金的相关材料（2019 年至今任意 3 个月）的相关材料；（复印件加盖投标单位公章）				
3	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（自行提供）；				
4	参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(自行声明、原件)				
5	法律、行政法规规定的其他条件：供应商须提供承诺：供应商在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。（自行承诺并加盖公章）由采购人或代理机构对中标供应商进行查询核实				
6	本项目不接受联合体投标				
7	供应商符合相关法律法规及谈判文件要求。				
	结论				

注：谈判小组成员将对所有供应商及响应文件进行资格审查，是否具备合格资质、所提供的资格证明文件、资料是否齐全、合法、有效，并符合谈判文件要求，确定有效投标。资格审查有效的供应商方可接受其最终报价。

(3) 有关资料及说明

- A 公司资质证明资料
- ~~B 技术规格、要求偏离表~~
- C 商务条件、要求偏离表
- D 售后服务承诺
- E 类似业绩证明
- F 其它

2、谈判主要内容：

投标产品质量、投标价格、交货时间、质保期、售后服务及本次采购所涉及的其它内容。

六、评定成交原则及标准

谈判小组根据以下标准对供应商所提供的货物和服务进行评议，根据质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求，且最后报价最低的原则推荐或确定成交供应商。

1、谈判时除考虑供应商的报价和服务以外，还将考虑以下因素：

- (1) 所投产品是否完全响应谈判文件；
- (2) 在满足谈判文件技术要求，且价格相等的情况下，优先采购节能环保产品；
- (3) 交货时间及地点是否响应谈判文件；
- (4) 质保期及售后服务承诺；
- (5) 供应商的责任承诺；
- (6) 其它要求因素。

2、小型和微型企业优惠政策

根据法规规定，对小型和微型企业（含监狱企业、残疾人福利性单位）产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。小型和微型企业（含残疾人福利性单位）须提供声明函（格式附后）及相关部门出具的证明材料，监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

3、少数民族自治区优惠政策

根据“黔财采【2014】15号”文件规定，对原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份的投标主产品（不含附带产品），享受价格给予6%的扣除（享受的省份包括：贵州省、云南省、青海省、内蒙古自治区、新疆维吾尔自治区、宁夏回族自治区、广西壮族自治区及西藏自治区）。投标主产品

按照不得低于本采购项目预算金额50%加以确定。

4、谈判结束后，采购人在谈判小组推荐的成交候选人中，确定最终成交供应商。

5、确定供应商后，采购代理机构将以书面形式向供应商发出《成交通知书》，《成交通知书》一经发出即发生法律效力。

6、《谈判文件》、《谈判文件》澄清文件、《响应文件》、《响应文件》澄清文件、《供应商现场承诺书》和《成交通知书》将作为签订合同的依据。

七、商务及详细技术要求

一、项目工期及建设地点：

- 1、项目工期：计划工期 20 天或按采购人要求办理；
- 2、建设地点：采购人指定地点。

二、验收标准、规范：

达到现行国家现行有关施工质量验收规范和标准的要求

三、售后服务：

供应商须配备有专业的售后服务人员，并提供在工作时间售后服务电话值守，在接到电话报修后 72 小时内到达维修现场并解决问题，并提供维修配件，配备有相应的备品备件。

四、质保金及质保期：

- 1、质保金：合同总造价 5%；
- 2、质保期：满足国家规范要求，自工程竣工验收合格后起算 12 个月；
- 3、质保期结束后，无质量问题一次性无息退还质保金；
- 4、保修期内由于施工单位未按国家标准、规范和设计要求施工造成的质量缺陷，应由施工单位修理并承担费用。

五、结算方式及付款方式：

- 1、付款方式：项目合同签订后 5 日内支付合同总价 30%作为预付款，项目施工进度至 50%，支付合同总价 50%。竣工验收并经验收合格后，支付合同总价 15%。验收合格后，一年后，如无质量及任何违约问题（不计息）退还质保金 5%。
- 2、因竞争性谈判在谈判结束后有最终报价的机会，最终报价可能与响应文件中的投标报价不一致，在审计结算时根据最终报价与响应文件中的投标报价计算浮动比例，按该比例对已标价的工程量清单进行计算。

六、验收：

按国家相关标准规范及采购人要求进行验收，具体内容双方签订合同时约定。工程竣工验收合格后 15 天内向采购人提交完整的竣工结算资料。

七、合同商定时间：

供应商须在响应文件中书面承诺，若中标将在成交公示发布后的下一个工作日到采购单位协商合同事宜，成交公示发布之日后 7 个工作日内与采购人签订合同；



成交供应商不得以任何理由拒绝和推迟。否则采购单位有权无条件取消其中标资格。

八、投标人须承诺未拖欠农民工工资。

八、采购需求

一、说明

1、本项目的施工执行标准为中华人民共和国《建筑装饰装修工程质量及验收规范》（GB50325-2001）；

2、工程范围包含：工程量清单清单、施工图纸、现场踏勘实际情况所示的所有工作内容。现场踏勘在投标报名截止后第三日进行，须供应商到现场自行踏勘，

3、本项目为交钥匙工程，即总价包干，施工过程中采购人会根据实际施工的需要及日后生产的实际需要可能会对工程量作局部调整，工程量调整不超过 1%时合同价不作调整。工程量调整大于 1%部分按照投标报价进行调整。工程量调整不超过 10%。

4、施工标准不得低于采购人提供的工程量清单要求及相关等级，相关材料应出具经国家有关部门认定的符合国家标准的认证证书。

5、投标人须提供本项目的效果图。

二、采购需求

详见附件 1：《贵州省消防总队地下车库改造工程量清单》

九、合同条款（参考）

甲方（委托人）：_____

乙方（受托人）：_____

按照《中华人民共和国合同法》的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方本着自愿、平等、诚实、信任的原则协商一致，共同订立如下条款，以资双方共同信守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：地下车库改造
- 1.2 工程地点：采购人指定地点。
- 1.3 工程项目及承包范围：竞争谈判文件所示范围。
- 1.4 施工日期：自 年 月 日始至 年 月 日止。
- 1.5 工程总额：

第二条 付款方式：按竞争谈判文件要求

第三条 工期约定

- 3.1 施工过程中，甲方要求修改较大设计方案工期顺延；
- 3.2 因非甲方原因导致的工期延误，工期不顺延。
- 3.3 工期不顺延条款造成合同工期延误，由乙方按每日 500 元标准向甲方支付延误费。

第四条 工程质量及验收

4.1 乙方需按照《竞争谈判文件文件》、《竞争谈判文件文件》澄清文件、《投标文件》、《投标文件》澄清文件、供应商现场承诺书、成交通知书中所列明的材料品质标准采购施工材料；甲方可对装饰饰面板等材料之颜色、花式进行确定；对乙方所采购材料按所列明标准进行验收。

4.2 乙方须按照《竞争谈判文件文件》、《竞争谈判文件文件》澄清文件、《投标文件》、《投标文件》澄清文件、供应商现场承诺书、成交通知书中所规定施工工艺及施工内容进行施工。

4.3 甲乙双方按国家《工程工质量验收规范》进行施工质量验收。

4.4 竣工工程验收：工程施工完毕，乙方开出《工程验收通知单》通知甲方进行竣工工程验收；甲方自接到《工程验收通知单》3日内，须协同乙方进行竣工工程验收，竣工验收完毕，甲乙双方签署《工程竣工验收表》并办理工程移交手续。

第五条 工程结算的约定

5.1 工程竣工，甲乙双方办理完移交手续后，乙方须在2个日历天内向甲方送达《工程结算表》，甲方须在工程验收合格后7个工作日内付清所有应结算款项。

5.2 工程竣工验收合格交付使用同时乙方开具工程质量保修单。

第六条 服务的约定

6.1 工程竣工结算完毕，甲方凭乙方开具保修单作为保修凭据。

6.2 保修服务时间及保修金退还约定：工程竣工验收合格交付使用起次日的365个自然日内，即一年。保修期内，乙方应在接到甲方保修通知两日内及时履行保修义务，紧急保修事项则应在接到保修通知后一小时内进行保修，否则承担因此给甲方造成的一切直接和间接损失。质保期届满后三日内，甲方应在乙方按约履行质保义务下无息退还质保金。

6.3 保修内容及保修范围：

6.3.1 乙方以包工包料形式进行的施工项目因乙方所用材料质量、施工工艺不当引起的质量问题，乙方实行全部免费保修；并承担甲方所有损失。

6.3.2 乙方施工项目超过保修期的，对甲方实行优惠有偿维护，收费内容为：材料费、人工费。

第七条 其他约定

7.1 本合同自双方签署后，即发生法律效力，未正式履行该合同条款之前，如甲乙任何一方单方面终止该合同，须按合同预算总额的20%向对方予以赔偿。

7.2 施工期间，乙方因施工耗用的施工现场水、电、气费由甲方承担。

7.3 施工期间至竣工验收合格交付使用前，造成的一切安全及人身伤亡由乙

方负全部责任，甲方概不承担。

7.4 施工完毕，乙方须对施工现场进行清洁整理。

7.5 由于不可抗力事件对合同的履行带来一定影响，根据程度不同，甲乙双方协商解除合同、部分履行合同、延期履行合同事宜。

第八条 争议解决的约定

与本合同的有效性、履行、违约及解除等有关的争议，甲乙双方友好协商解决，协商不成的应向合同履行地贵阳市人民法院起诉。

第九条 附则

本合同自双方签字盖章之日生效，一式肆份，双方各执二份，具同等法律效力，双方应共同遵守。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

签章

日期：

经办人：

地址：

乙方：

签章

日期：

经办人：

地址：



十、响应文件格式（附后）



(封面)

响应文件

(正本/副本)

项 目 名 称: _____

项 目 编 号: _____

投 标 企 业: _____

投标人法定代表人: _____

授 权 代 表 人: _____

联 系 电 话: _____



响应文件目录

1、投标函	()
2、法定代表人授权书	()
3、政府采购报价一览表	()
4、谈判供应商基本情况表	()
5、供应商资格证明文件	()
6、技术要求偏离表	()
7、商务要求偏离表	()
8、已标价的工程量清单	()
9、项目施工组织设计	()
10、招标代理服务费约定书	()
11、投标保证金函	()
12、中小企业声明函	()
13、投标人需提供其他证明文件以及认为有必要说明的其他问题及资料	()



附件一

谈判函

贵州拓迈电子招投标服务有限公司：

根据贵方为_____采购项目的邀请（项目编号_____），签字代表（全名、职务）经正式授权，并代表供应商（供应商名称、地址）提交下述文件正本一份和副本一式二份：

- （1）授权书
- （2）资格证明文件及资料
- （3）谈判文件要求提供的其他资料及供应商认为需要补充的资料。

据此函，签字代表宣布同意如下：

①愿按照谈判文件中的谈判供应商须知、合同条款、采购内容等要求提供所需服务。

②作为响应文件的一部分，我方愿提供人民币（大写）：_____投标保证金。

③如果我方成交，我方将按谈判文件的规定履行合同责任和义务。

④我方已详细审查全部谈判文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

⑤我方响应文件自谈判日起有效期为___个日历日。

⑥如果在规定的谈判时间后，我方在有效期内撤回服务，我方的投标保证金将被贵方没收。

⑦我方同意提供按照贵方可能要求的与其服务有关的一切数据或资料。

⑧与本次采购有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

供应商代表姓名、职务（印刷体）：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期： 年 月 日



附件二

法定代表人授权书

致：贵州拓迈电子招投标服务有限公司

我__系____的法定代表人，现委派我单位__先生（女士），全权代表我单位处理的__项目采购活动（项目编号：__），全权代表我单位处理本次投标中的有关事务。本授权书于签字盖章后生效，特此声明。（授权人无转委托）。

法定代表人身份证 正面复印件粘贴处
法定代表人身份证 反面复印件粘贴处

法定代表人授权代表身份证 正面复印件粘贴处
法定代表人授权代表身份证 反面复印件粘贴处

附授权代表情况：

姓名：__ 性别：__ 职务：__

身份证号：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____ 传真：_____

手机：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人电话：_____

供应商：__（盖章）__

年 月 日



附件三

政府采购报价一览表（格式）

投标人名称(盖章): _____

谈判文件编号: _____

谈判项目名称: _____ 单位: (元)

序号	工程名称（内容）	投标总价
合计金额: 万元		
优惠（折扣）金额: 万元		
最终投标总价（人民币大写）:		
工期（日历日）:		
建设地点:		
优惠条件及备注:		

投标人法定代表人或授权代表签字: _____

职务: _____ 日期: _____

- 注: 1、本表所填单价均应包括其他所有费用;
2、请投标人另将一份报价一览表单独密封后与谈判文件正本装在一起便于谈判;
3、此表可自行扩展。



附件四

谈判供应商基本情况表

单位名称				邮政编码	
单位地址				监督电话	
法人代表					
联系人				联系电话	
经济性质		固定资产	原值		
总公司 注册资金			净值		
近三年的年度 总营业额	2016 年		流动资产		
	2017 年		公司 2018 年度 纳税总额		
	2018 年		公司 2018 年度 利润		
经营 网点 分布 情况	名称	地址	电话	联系人	备注
其他					



附件五

供应商资格证明文件

(一) 法人或者其他组织提供有效的营业执照等证明文件（复印件加盖投标单位公章）；



- (二) 财务状况报告（经合法审计机构出具的 **2018** 年度财务审计报告，须包含资产负债表、利润表（或利润及利润分配表或损益表）、现金流量表及其附注；或银行出具的资信证明），依法缴纳税收（**2019** 年至今任意 **3** 个月）和社会保障资金的相关材料（**2019** 年至今任意 **3** 个月）的相关材料；



(三) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（自行提供）；



(四) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（自行声明、原件）。

致：_____（采购人）

我公司_____（供应商）_____在参加_____（项目名称）_____前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

若采购单位在本项目采购过程中发现我单位近三年内在政府采购活动中有重大违法记录，我公司将无条件退出本项目的投标，并承担因此引起的一切后果。

供应商（公章）：_____

供应商法定代表人或其授权委托人签字或盖章：_____

日 期： 年 月 日



(五) 法律、行政法规规定的其他条件：供应商须提供承诺：供应商在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。（自行承诺并加盖公章）由采购人或代理机构对中标供应商进行查询核实。



(六) 符合相关法律法规及谈判文件规定的其他要求（如有，供应商自行提供）

附件六

技术规格、要求偏离表

供应商名称：_____ 项目编号：_____

序号	货物名称	采购技术规格、要求	投标技术规格	偏离	说明

注：供应商须将采购技术规格要求与投标技术规格如实填入上表中，应按投标产品填写真实技术参数值，并提供其证明材料：如制造商印刷的技术资料等。若供应商未能提供有关证明材料证明其相应的真实性，谈判小组会将有权判定该投标技术规格不能响应采购技术规格。

供应商（公章）：_____

供应商法定代表人或其授权委托人签字或盖章：_____

日期：_____

注：1、“偏离”系指“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。

2、请按所投产品的实际技术参数，逐条对应谈判文件的“采购需求”中要求的技术规格认真填写该表，该表不能作为所投产品的技术文件，供应商应在响应文件中单独提供技术文件。



附件七

商务条件、要求偏离表

供应商名称：_____ 项目编号：_____

采购文件条目	采购文件商务条款	响应文件商务条款	说明

注：本表须将谈判商务条款与投标商务条款如实填入上表中，否则将视为供应商未响应谈判文件商务条款中的要求。

供应商（公章）：_____

供应商法定代表人或其授权委托人签字或盖章：_____

日期：_____

注：1、“偏离”系指“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。

2、请逐条对应谈判文件的“商务要求”和“合同条款”中要求的商务要求，认真填写该表。



附件八

已标价的工程量清单

说明：已标价工程量清单按“工程量清单”提供的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

附件九

项目施工组织设计

- 1、施工方案与技术措施；
- 2、施工质量保证措施；
- 3、施工材料
- 4、施工总进度及保证措施；
- 5、施工安全措施；
- 6、文明施工措施；
- 7、施工场地治安保卫管理；
- 8、施工现场总平面布置图；
- 9、现场组织管理机构；
- 10、施工效果图；



附件十一

投标保证金函

_____(招标代理机构)_____：

鉴于我单位参加_____（项目名称）（项目编号：_____）的投标，随同响应文件，我方附投标保证金人民币_____元整（¥ 元）并作出如下保证：

（1）本保证金的有效期限自___年___月___日至___年___月___日。若采购人要求延长响应文件的有效期限，经我方同意后，本保证金的有效周期相应延长。

（2）在本保证金有效期限内，如我方有违反《中华人民共和国政府采购法》及下列任何一种违反谈判文件规定的事实，你方可没收我方投标保证金。

- 1) 放弃投标或在谈判文件规定的响应文件的有效期限内撤回响应文件；
- 2) 成交后，未能在谈判文件规定的期限内提交履约担保证件；
- 3) 成交后，拒绝在谈判文件规定的期限内签订合同。

投标保证金鉴收确认函（收据）

粘贴处

投标申请人：_____（单位盖章）

法定代表人（或委托代理人）：_____（姓名）（签名）

日期： 年 月 日

附件十二

企业声明函

(1) 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2、本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

附：相关部门出具的认定证明材料



附件十三

供应商认为需要补充的其他资料